

■ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항

- 평촌 트리비아 단지는 코로나바이러스감염증-19 확산방지를 위하여 사이버 건물주택을 (www.평촌트리비아.com) 운영합니다.
- 코로나바이러스감염증-19 예방을 위하여
- 공급계약 기간 내 당항지에 한하여 건물주택을 관리하실 수 있습니다.
- 공급계약 시 당항지의 건물주택의 방문 가능 날짜 및 시간을 확인하시기 바랍니다. (동별, 라인별 구분)
 - ※ 해당 계약 일자별 시간 배분 계획은 당항지별표일 이후 별도 안내 예정입니다.
- 해당 날짜 및 시간 외에는 방문이 불가합니다.
- 건물주택 방문 시 당항지만 입장이 가능합니다. (동반자 동행 불가/대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
- 건물주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 건물주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- 세면장실을 통하여 세온 37.5도가 넘는 경우
- 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- 코로나바이러스감염증-19 확산상황 및 정부정책에 따라 당항지의 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며, 고객 상담 과정에서 청약지, 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확한 알은 정보의 제공으로 일부 착오 안무가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈본인 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미충족, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다.** 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 주요일정

구 분	특별공급 (7기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반순위		일반2순위	당첨자 발표	당첨자 자격확인 서류제출	계약체결
		해당지역 (안양시 2년 이상 계속 거주)	기타지역 (안양시 2년 미만 / 서울시 / 인천시 / 경기도 거주)				
일 정	07월 05일(월)	07월 06일(화)	07월 07일(수)	07월 08일(목)	07월 14일(수)	07월 14일(수) ~ 07월 20일(화)	07월 26일(월) ~ 07월 30일(금)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)		-	-
장 소	<ul style="list-style-type: none"> · 사업주체 건물주택 · 한국부동산원 청약Home · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰 · 청약홈 청약안내부 	<ul style="list-style-type: none"> · 한국부동산원 청약Home · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰 		당사 건물주택 (경기도 안양시 동안구 호계동 929번지)			

※ 서약내용 및 계약방법 일정은 신원 코로나 바이러스 감염을 확산 예방 및 예방정책에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
 ※ 청약지, 청약일 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한하여 특별공급은 건물주택 방문일(10:00~14:00, 은행행) 접수 불가, 일반공급은 청약홈 본인 지원(09:00~16:00)에서 청약 가능함
 ※ 청약 신청한 주택의 신청서는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 스마트로 앱 구급 콜센터(152-0100)에 청약홈 고객센터를 운영하고 청약 시 사용자 공용인증을 해당앱으로 미리 저장하시거나, 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바라며, 청약 당일 청약홈 앱 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
 ※ 스마트로 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약홈 앱과 인터넷 청약 신청서 사용자 공용인증을 해당앱으로 미리 저장하시거나, 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바라며, 청약 당일 청약홈 앱 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
 ※ 계약 체결은 사전 서류검토 후 직거래에 한하여 개별 통보할 예정입니다.

- 2021.05.28. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 이 공고문에 명시된 사항이 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령과 상이할 경우 관계법령을 우선 적용합니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 안양시 도시정비과-8986 (2021.06.24)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 호계동 929번지 일원
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 5층, 지상 34층 22개동, 총 2,417세대 중 일반분양 아파트 913세대 [특별공급 448세대 (7기관추천 89세대, 다자녀 89세대, 신혼부부 181세대, 노부모부양 26세대, 생애최초 63세대) 포함] 및 부대복리시설(조합분양 1,308세대(보류지 10세대 포함), 임대 196세대 포함)
- 입주시기 : 2024년 08월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

구분	주택관리번호	모델	주최형	타입 (약식표기)	세대별 계약면적			공급세대수										최하층 우선 배정세대		
					세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비율	총공급	특별공급					일반 분양			
					주거전용	주거공용	소계					일반 (기관추천)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			소계	
민영 주택	2021000478	01	059.9900A	59A	59.9900	23.9102	83.9002	53.8816	137.7818	31.1100	478	478	47	47	95	14	33	236	242	31
		02	059.9800B	59B	59.9800	25.7602	85.7402	53.8727	139.6129	31.7900	276	276	27	27	55	8	19	136	140	18
		03	074.9000	74	74.9000	26.8340	101.7340	67.2735	169.0075	37.7200	159	159	15	15	31	4	11	76	83	20
합계											913	913	89	89	181	26	63	448	465	69

■ 공급금액 및 납부일정

타입 (약식표기)	공급 세대수	해당 (동)	층	해당 세대수	공급금액			계약금(20%)	중도금(60%)						잔금 (20%)
					대지비	건축비	합계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
					계약시	2021-12-10	2022-03-10	2022-09-13	2023-02-10	2023-06-12	2023-12-11	입주지정일			
59A	478	각동	1층	14	250,020,000	305,580,000	555,600,000	111,120,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	55,560,000	111,120,000
			2층	28	255,555,000	312,345,000	567,900,000	113,580,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	56,790,000	113,580,000
			3~4층	62	261,135,000	319,165,000	580,300,000	116,060,000	58,030,000	58,030,000	58,030,000	58,030,000	58,030,000	58,030,000	116,060,000
			5층	31	266,670,000	325,930,000	592,600,000	118,520,000	59,260,000	59,260,000	59,260,000	59,260,000	59,260,000	59,260,000	118,520,000
			6~15층	174	272,250,000	332,750,000	605,000,000	121,000,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	121,000,000
			16~25층	122	277,785,000	339,515,000	617,300,000	123,440,000	61,730,000	61,730,000	61,730,000	61,730,000	61,730,000	61,730,000	123,440,000
26층이상	47	280,575,000	342,925,000	623,500,000	124,700,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	124,700,000			
59B	276	각동	1층	7	248,962,500	304,287,500	553,250,000	110,650,000	55,325,000	55,325,000	55,325,000	55,325,000	55,325,000	110,650,000	
			2층	12	254,520,000	311,080,000	565,600,000	113,120,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	113,120,000	
			3~4층	36	260,145,000	317,955,000	578,100,000	115,620,000	57,810,000	57,810,000	57,810,000	57,810,000	57,810,000	115,620,000	
			5층	18	265,725,000	324,775,000	590,500,000	118,100,000	59,050,000	59,050,000	59,050,000	59,050,000	59,050,000	118,100,000	
			6~15층	100	271,260,000	331,540,000	602,800,000	120,560,000	60,280,000	60,280,000	60,280,000	60,280,000	60,280,000	120,560,000	
			16~25층	73	276,795,000	338,305,000	615,100,000	123,020,000	61,510,000	61,510,000	61,510,000	61,510,000	61,510,000	123,020,000	
26층이상	30	279,540,000	341,660,000	621,200,000	124,240,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	62,120,000	124,240,000				
74	159	101동, 102동, 103동, 104동, 105동, 106동, 107동, 108동, 305동, 306동	1층	12	294,030,000	359,370,000	653,400,000	130,680,000	65,340,000	65,340,000	65,340,000	65,340,000	65,340,000	130,680,000	
			2층	12	300,600,000	367,400,000	668,000,000	133,600,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	133,600,000	
			3~4층	28	307,125,000	375,375,000	682,500,000	136,500,000	68,250,000	68,250,000	68,250,000	68,250,000	68,250,000	136,500,000	
			5층	14	313,650,000	383,350,000	697,000,000	139,400,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	69,700,000	139,400,000	
			6~15층	5	320,175,000	391,325,000	711,500,000	142,300,000	71,150,000	71,150,000	71,150,000	71,150,000	71,150,000	142,300,000	
			16~25층	8	326,700,000	399,300,000	726,000,000	145,200,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	72,600,000	145,200,000	
		26층이상	4	329,985,000	403,315,000	733,300,000	146,660,000	73,330,000	73,330,000	73,330,000	73,330,000	73,330,000	146,660,000		
		201동, 202동, 203동, 301동, 302동, 303동	2층	4	321,615,000	393,085,000	714,700,000	142,940,000	71,470,000	71,470,000	71,470,000	71,470,000	71,470,000	142,940,000	
			3~4층	12	328,635,000	401,665,000	730,300,000	146,060,000	73,030,000	73,030,000	73,030,000	73,030,000	73,030,000	146,060,000	
			5층	6	335,610,000	410,190,000	745,800,000	149,160,000	74,580,000	74,580,000	74,580,000	74,580,000	74,580,000	149,160,000	
			6~15층	30	342,585,000	418,715,000	761,300,000	152,260,000	76,130,000	76,130,000	76,130,000	76,130,000	76,130,000	152,260,000	
			16~25층	10	349,605,000	427,295,000	776,900,000	155,380,000	77,690,000	77,690,000	77,690,000	77,690,000	77,690,000	155,380,000	
26층이상	14		353,070,000	431,530,000	784,600,000	156,920,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	78,460,000	156,920,000			

※ 주택 공급 신청자의 [주택법 또는 [별첨은 입주자모집공고문 주택법(안)으로 기재된] 법령으로 오해하여 불이익 발생하지 않도록 하기 위하여, 주택공급 표명사항을 중점의 해당 신청서 내역시 별첨된 제2차(안)로 표기하였으며 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
 ※ 면적표시 시 소수 5자리에서 단소수점순으로 계산할 경우 적용되어 소수점 4자리로 산정하였으며, 합산면적의 차이 발생될 수 있습니다. ※ 평형 환산표준 : 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)×3.3058

■ 특별공급 신청자격별 주택청약 공급세대수

구분	59A	59B	74	합계		
일반 (7기관추천) 특별공급	경기도	17	10	5	32	
	서울특별시	5	3	1	9	
	인천광역시	2	1	1	4	
	국가공공자	12	7	4	23	
	장기복무 재대교인	2	1	1	4	
	10년 이상 장기복무교인	2	1	1	4	
중소기업근로자	7	4	2	13		
다자녀가구 특별공급	안양시 및 경기도 거주자 (50%)	24	14	8	46	
	서울특별시 및 인천광역시 거주자 (50%)	23	13	7	43	
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급 (70%)	27	39	22	128
	일반공급 (30%)	68	16	9	53	
노부모부양 특별공급	소득기준	우선공급 (70%)	14	8	4	26
생애최초 특별공급	소득기준	우선공급 (70%)	9	5	3	46
	일반공급 (30%)	24	14	8	17	
합계	236	136	76	448		

■ 특별공급 공통사항

구분	내 용																			
1회 청약 / 자권/연 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> · 특별공급 주택을 분양받으려 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당항지로 청약된 경우에는 해당 특별공급에 신청할 수 있으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제53조 제1항 제2호는 제외)하며 특별공급 최초 청약 제외. · 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대 구성원인 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. 																			
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> · 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 생애최초 특별공급은 무주택세대구성원) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부처계약창자로 처리되고, 예비입주자는 입주자모집 신청일 기한을 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부처계약창자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당항일부터 수도권 및 경기 청약과일정일 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양권공급대상주택)을 포함한 당항 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사항(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제25조제2항 및 제4항) 1. 주택공급신청자 2. 주택공급신청자의 배우자 3. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 4. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 5. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 																			
	<ul style="list-style-type: none"> · 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약조건 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 홀거민 및 도시재향 부녀자대상자 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 3개월, 면적별 예치금액이 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입액에 납부한 월납입금(잔액)이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입액에 납부한 월납입금(잔액)이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약예금으로 신청 가능한 전입연이 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능합니다. 																			
	청약자격 요건	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>청약 예금의 예치 금액</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 1. 전용면적 85㎡ 이하 : 200만원 2. 전용면적 102㎡ 이하 : 300만원 3. 전용면적 135㎡ 이하 : 400만원 4. 모든 면적 : 500만원 </td> </tr> <tr> <td>인선광역시</td> <td>250만원</td> </tr> <tr> <td>서울특별시</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>인천광역시</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>전남광역시</td> <td>700만원</td> </tr> <tr> <td>전북광역시</td> <td>1,000만원</td> </tr> <tr> <td>전라남도</td> <td>1,500만원</td> </tr> <tr> <td>전라북도</td> <td>1,000만원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	내 용	청약 예금의 예치 금액	<ul style="list-style-type: none"> 1. 전용면적 85㎡ 이하 : 200만원 2. 전용면적 102㎡ 이하 : 300만원 3. 전용면적 135㎡ 이하 : 400만원 4. 모든 면적 : 500만원 	인선광역시	250만원	서울특별시	300만원	인천광역시	400만원	전남광역시	700만원	전북광역시	1,000만원	전라남도	1,500만원	전라북도	1,000만원
	구분	내 용																		
	청약 예금의 예치 금액	<ul style="list-style-type: none"> 1. 전용면적 85㎡ 이하 : 200만원 2. 전용면적 102㎡ 이하 : 300만원 3. 전용면적 135㎡ 이하 : 400만원 4. 모든 면적 : 500만원 																		
인선광역시	250만원																			
서울특별시	300만원																			
인천광역시	400만원																			
전남광역시	700만원																			
전북광역시	1,000만원																			
전라남도	1,500만원																			
전라북도	1,000만원																			
<ul style="list-style-type: none"> · 청약예금/부금 : 청약예금/부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자 · 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자 																				
<ul style="list-style-type: none"> · 청약예금/부금 : 청약예금/부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자 · 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별,																				